

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ за 2024г.	Предоставлено жилищно- коммунальных услуг за 2024г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно- коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2024г.	*Результат от предоставления коммунальных услуг за 2024 год	Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников за 2024 год на 01.01.2025 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3	6	7=4+3	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	8 332,90	8 332,90	-	-	-	-	4 895,30
2. Предоставление коммунальных услуг	1 046,96	899,68	0,00	147,28	-	147,28	

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Предъявлено собственникам к оплате за 2024г.	Оплачено собственниками на 31.12.2024г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Перевод средств на счет от экономии по коммунальным услугам за 2023 год	Стоимость выполненных работ за 2024г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2024г.	Задолженность собственников за 2024г. на 01.01.2025г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Текущий ремонт всего:	280,37	3116,82	2902,40	405,53	2538,98	1263,73	851,20

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Начислено по договорам за 2024г.	Собрано денежных средств на 31.12.2024г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2024г.	Стоимость выполненных работ за 2024г.	Возврат за 2023 год	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2025г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Аренда общего имущества:	0,00	95,64	95,64	95,64	95,64	2,02	0,00

IV. Охранные услуги:

Виды работ	Начислено за 2024 год	Оплачено ООО "УК ЖЭК" за услугу за 2024 год	Собрано денежных средств на 31.12.2024, с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.
1	2	3	4	5
Охранные услуги	827,10	1086,40	1013,20	362,20

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту 2024г. по МКД №3 по ул. Революционная

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2024г. по МКД №3 по ул. Революционная

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте

- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-tlt.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Отчет сформирован 31.01.2025

1	Январь 2024	Замена стекла в деревянной раме, МОП к1.	7,325 кв.м.	17 589,60
		Замена стекла в деревянной раме, МОП к2.	5,2 кв.м.	12 486,81
		Оплата интернета для видеонаблюдения (февраль-июнь)	5 мес.	2 713,00
		Замена спринклера в мусорокамере подъезда №2	1 шт.	829,00
		Восстановление электроэнергии на электро-сирену корпус № 2		4 737,69
		Мусорные контейнера на 360л. зеленого цвета	10 шт.	69 625,00
		Замена доводчиков на подъезде № 1, 5	2 шт.	4 198,00
		Перенос камер видеонаблюдения в холлах корпуса № 2	24 шт.	53 871,94
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ			166 051,04 Р	
2	Февраль 2024	Замена стекла в деревянной раме, МОП к.1	6,125 кв.м.	14 708,02
		Замена стекла в леревянной раме, МОП к.2	4,8 кв.м.	11 526,29
		Замена выключателей в холлах корпусов 1, 2 (материалы,	15 шт.	3 096,90
		Замена видеорегистратора на уличные камеры	1 шт.	24 540,00
		Ремонт радиатора отопления, подъезд 2 мусорокамера (материалы, работа)	1 усл.	4 999,68
		Замена сгонов на радиаторах отопления в холлах корпуса № 1 (работа)	3 шт.	600,00
		Замеан доводчика, подъезд № 3, № 5 (материал, работа)	2 шт.	4 038,00
		Замена резьбы на радиаторах ду 20, этаж 11, этаж 12 (работа)	2 шт.	489,22
Восстановление работы удаленного доступа	1 усл.	3 000,00		
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ			66 998,11 Р	
3	Март 2024	Замена стекла в деревянной раме, МОП корпус 1	7,625 кв.м.	19 663,27
		Замена стекла в деревянной раме, МОП корпус 2	5,2 кв.м.	13 409,71
		Замена замка на противопожарной двери мусорокамеры,	1 шт.	1 200,00
		Установка противопожарной двери, корпус № 1 напротив кв. № 100		64 730,00
		Замена личинки в противопожарной двери мусорокамеры,	1 шт.	500,00
		Замена отвода канализации ду 100, подвал под кв. № 108	1 м.п.	1 482,03
		Замена сгонов на радиаторе отопления, кв. № 922 (работа)	2 шт.	400,00
		Замена отсечных кранов ду 15, кв. № 101 (материалы, работа)	2 шт.	1 784,38
		Замена отсечного крана ду 15, кв. № 929 (материалы, работа)	1 шт.	892,19
		Замена отвода канализации ду 100, подвал под кв. № 105	1 м.п.	1 482,03
		Нарезка резьбы на трубопроводе отопления перед радиатором,	2 шт.	700,00
		Замена муфты ду 32 на ХВС, подвал под кв.№ 100 (материалы,	1 шт.	958,99
		Косметический ремонт холла, подъезд № 3 этаж 7		74 508,34
		Косметический ремонт холла, подъезд № 4 этаж 7		74 508,34
Косметический ремонт секции с холлом, этаж № 7 секция 4		179 757,13		
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ			435 976,41 Р	
4	Апрель 2024	Замена стекла в деревянной раме, МОП к. 1	8,125 кв.м.	20 952,67
		Замена стекла в деревянной раме, МОП к.2	5,725 кв.м.	14 763,57
		Замена стеклопакета, к. 1 подъезд № 1 этаж 1	1 шт.	3 700,00
		Установка доводчика, пожарный выход со стороны ул.Революционной, к. 1 подъезд № 2	1 шт.	2 019,00
		Замена электромагнитного замка, подъезд № 5	1 шт.	7 770,00
		Ремонт кровли на козырьке входной группы к.1 подъезд № 1 со	1 шт.	100 916,92
		Косметический ремонт мест протечек, образовавшихся в ходе	280 кв.м.	181 288,80
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ			331 410,96 Р	
5	Май 2024	Замена стекла в деревянной раме, МОП к.1	9,65 кв м	24 885,32
		Замена стекла в деревянной раме, МОП к.2	6,2 кв м	15 988,50
		Замена врезного замка на противопожарной двери	1 шт.	1 580,00
		Замена блока питания на видеорегистратор корпус № 1, охрана (материалы)	1 шт.	950,00
		Косметический ремонт мест протечек,образовавшихся в ходе капитального ремонта к1 эт 3,4	160 кв м	103 593,60

			ИТОГО ЗА МЕСЯЦ	146 997,42 Р
6	Июнь 2024	1. Замена стекла в деревянной раме, МОП к1. 2. Замена стекла в деревянной раме, МОП к2. 3. Замена доводчика на домофонной двери, корпус 1, подъезд 4. Косметический ремонт, корпус 2, этаж 7, секция 5. 5. Ремонт системы видеонаблюдения. 6. Ямочный ремонт. 7. Установка противоскользящих накладок на ступени лестниц, 8. Замена смесителя в бытовке, подъезд 1, этаж 1.	18,8м2 7,625м2 1шт 22,26м2 13шт 1шт	48 481,25 19 663,27 2 019,00 210 113,94 3 000,00 66 444,99 26 108,94 3 860,00
			ИТОГО ЗА МЕСЯЦ	379 691,39 Р
7	Июль 2024	1. Замена стекла в деревянной раме, МОП к1. 2. Замена стекла в деревянной раме, МОП к2. 3. Замена доводчика на домофонной двери, корпус 1, подъезд 2. 4. Ремонт постов охраны, корпус №1 подъезд №2, корпус №2 5. Ремонт системы видеонаблюдения. 6. Контейнера для отходов пластиковые MGB 360л. Зеленого цвета. 7. Установка противопожарной двери, корпус №1, подъезд №1 (со стороны ул.Революционной) 8. Ремонт лифта №6. 9. Замена задвижек дуб5, корпус №2, подвал 10. Замена стеклопакета корпус 2, подъезд 5 со стороны ул. Революционной 11. Регулировка доводчиков всех дверей. 12. Устранение обрыва кабеля домофонной двери корпус №2, подъезд №3 13. Устранение обрыва кабеля домофонной двери корпус №1,	8,95 м2 7,2 м2 1 шт. 2 шт. 5 шт 1 шт. 1 шт. 2 шт. 1 шт. 10 шт. 3 шт. 1 шт.	23 080,17 18 567,28 2 019,00 7 137,50 6 000,00 37 625,00 56 800,00 151 429,13 10 089,32 6 300,00 2 850,00 950,00 1 150,00
			ИТОГО ЗА МЕСЯЦ	323 997,40 Р
8	Август 2024	1. Замена стекла в деревянной раме, МОП корпус №1. 2. Замена стекла в деревянной раме, МОП корпус №2. 3. Замена доводчика на домофонной двери, корпус №1, 4. Установка противопожарной домофонной двери, корпус №2, 5. Установка ключевого доступа и контроллера на эл. магнитный замок, корпус №1, пожарный выход. 6. Установка дверных ручек на домофонные и тамбурные двери, подъезд 1 (со стороны ул. Революционной), пожарный 7. Демонтаж, монтаж домофонного оборудования для замены домофонной двери + замена эл. магнитного замка, контроллера	32,625м2 6,8м2 1шт 1шт 1шт 5шт 1шт	84 133,02 17 535,77 1 958,00 56 800,00 8 515,00 3 295,00 14 645,00
			ИТОГО ЗА МЕСЯЦ	186 881,79 Р
9	Сентябрь 2024	1. Замена стекла в деревянной раме, МОП корпус №1. 2. Замена стекла в деревянной раме, МОП корпус №2. 3. Замена доводчика на домофонной двери, корпус №1, подъезд 4. Замена крана шарового, сталь, фланцевый Ballomax DN65 в 5. Замена шаровых кранов из стали, фланцевые ду50 в подвале. 6. Замена шаровых кранов из стали, фланцевые дуб5 в подвале. 7. Замена муфты комбинированной и равной ду50 в корпус №2, квартиры №819,919. 8. Установка пандуса в корпусе №2, подъезд №4. 9. Установка поручня в корпусе №2, подъезд №4.	24,5 м2 7,125 м2 1шт 3шт 1шт 1шт 2шт 2шт 1шт	63 180,36 18 373,87 1 958,00 22 557,05 3 553,00 4 274,20 2 285,00 44 000,00 8 120,00
			ИТОГО ЗА МЕСЯЦ	168 301,48 Р
		1. Замена стекла в деревянной раме, МОП корпус №1. 2. Замена стекла в деревянной раме, МОП корпус №2. 3. Замена доводчика на домофонной двери, корпус №1, подъезд №1,2., корпус №1 пож. Выход 4. Замена монитора для системы видеонаблюдения.	8,625 7,125 3 1	22 242,06 18 373,87 5 874,00 1 500,00

10	Октябрь 2024	5. Замена блока питания для регистратора системы видеонаблюдения	1	1 018,00
		6. Ремонт детской площадки		0,00
		7. Замена пружин противовеса на лифт №1	2	7 085,44
		8. Ремонт кнопки выхода домофона корпус №1, подъезд №2.	1	700,00
		9. Восстановление домофонной системы корпус №1, подъезд №1.	1	3 400,00
		10. Восстановление системы освещения после вандальных действий корпус №2, подъезд №5.		0,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				60 193,37 Р
11	Ноябрь 2024	1. Замена стекла в деревянной раме, МОП корпус №1.	9,2	23 724,87
		2. Замена стекла в деревянной раме, МОП корпус №2.	6	15 472,74
		3. Правка входной металл. двери корпусу №2, подъезд №4 (Со стороны ул.Революционной)	1	3 000,00
		4. Восстановление кабины лифта №2 после вандальных действий.	1	12 073,68
		5. Косметический ремонт в корпусе №1, этаж №11, секция №1	1	248 190,93
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				302 462,22 Р
12	Декабрь 2024	1. Замена стекла в деревянной раме, МОП корпус №1.	8,82	22 744,92
		2. Замена стекла в деревянной раме, МОП корпус №2.	5,5	14 183,34
		3. Замена доводчика корпус №1, пожарных выход между секциями №1-2.	1	1 958,00
		4. Замена выключателя корпус №2, подъезд №5, этаж №1.	1	0,00
		5. Замена светильника на пожарном выходе в корпусе №1.	1	781,48
		6. Замена участка трубы металл. ду20 в корпусе №2, квартира №919.	1	1 335,14
		7. Замена тайм реле в корпусе №1.	1	2 745,30
		8. Замена участка трубы металл. ду76 теплоузел корпуса №1.	3	11 265,42
		9. Замена отводом на радиаторах в МОП корпуса №1 металл.	6	920,00
		10. Замена доводчиков на входных дверях корпуса №1,2.	4	11 748,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				67 681,60 Р
ИТОГО НА 31.12.2023				2 636 643,19

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2024г. по МКД №3 ул.
Революционная.

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за год
1	РК Партнер	2 200,00 Р	26 400,00 Р
2	Лада-Медиа	2 568,67 Р	12 843,35 Р
		0 руб. с 01.06.2024г.	0,00 Р
3	РИА Коммерсант	2 200,00 Р	26 400,00 Р
4	Ростелеком	2 500,00 Р	30 000,00 Р
Итого:			95 643,35 Р